

**les sommets  
du tourisme**  
chamonix mont-blanc

## Projet 6

# Village de vacances Saharien Maroc

## 4<sup>ème</sup> Prix du Développement Durable Touristique 2004

contact [andigo@mac.com](mailto:andigo@mac.com)



andigo.gzira  
village de vacances saharien

Ce projet est une aventure qui a commencée il y a un an et demi à la suite d'un courrier de la part du Ministère du Tourisme à Rabat.

Ce dernier nous encourageais vivement à nous installer et développer notre idée dans les Provinces Sahariennes du Royaume (Sahara Occidental).

Après des mois de travail, notre dossier est aujourd'hui le seul a avoir été accepté pour une création sur ce territoire par le Centre Régional d'Investissement de Laayoune.

C'est en effet un projet prometteur mais surtout un projet qui, sans intention commerciale, s'impose une intégration totale à son environnement naturel et social.

Ainsi, les termes à utiliser pour bien décrire ce futur village saharien sont : “Commerce Équitable” - “Développement Durable” - “Écologique”.

La structure même du village et son taux de construction ainsi que d'occupation font de celui-ci une entité exceptionnelle pour le littoral des provinces sahariennes.

En effet, ce taux d'occupation ne dépasse pas 12% du territoire choisi et son taux de construction est de moins de 6% !

Les bâtiments principaux sont d'architecture traditionnelle saharienne et ne dépassent pas un étage (pour un bâtiment seulement!) et les logements sont des tentes kaïdales renforcées d'une structure en bois, sculpté et gravé par des charpentiers locaux.

Ce projet se doit de voir le jour, encouragé bien à propos par les autorités, pour empêcher une possible destruction future de ce littoral par des développements touristiques de grande envergure bétonnant cette région et défigurant un environnement pour l'instant vierge (100 km de plages!).

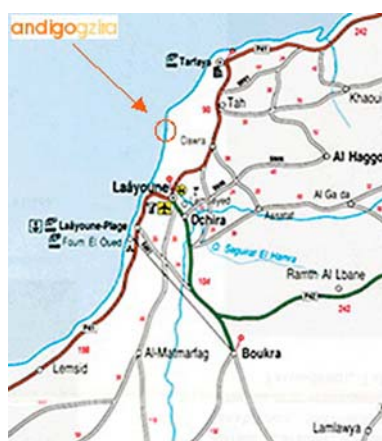
L'argument principal est que dès l'existence de notre village de vacances, les autorités locales pourront avec un exemple réel, défendre un développement propre de la région et empêcher toute construction anarchique même si appuyées de solides arguments financiers...

Le pays : **Royaume du Maroc.**

La région : **Provinces Sahariennes**  
**Wilaya de Laayoune-Boujdour-Sakia El Hamra.**

La zone : **Plages d'Amigriou.**

Le site : **Gzira.**



Description de l'emplacement : à mi-chemin entre Tarfaya et Fom El Oued (plages de Laayoune), sur le littoral atlantique face à l'île de Fuerteventura.

Panoramique : sur les superbes plages d'Amigriou, près d'un petit village de pêcheurs, le long du courant des Açores, dos à un couloir dunaire de plus de 300 km de long et 8 de large, ainsi qu'à la plus haute dune du Maroc.



Climat : type saharien tropical sec - 60mm de pluies annuelles.

Accès : voiture 4 roues motrices - bateau avec navette - avion (aéroport international de Laayoune Hassan I) et transfert.

Village : sur des terres de 10 hectares, 60 tentes kaïdales pour deux personnes (25m<sup>2</sup> chacune) et bâtiments centraux - accueil, restaurant, piscine, etc...



Personnel : embauches locales uniquement - première année = 25 à 30 salariés - deuxième = +20



Activités : sports nautiques, sports terrestres dont tennis, artistiques, excursions, randonnées, etc...



& Découverte : méharées de trois jours avec traversée de la Hamada, bivouac en tentes khraïma dans le reg et même possibilité de char à voile sur lac salé de 100km<sup>2</sup> ! - Pêche au gros dans le courant des Açores, le plus poissonneux d'Afrique du Nord - ...



Tarifs : non annoncés mais incluront vols & transferts, assurances, séjour en pension complète, les boissons (sauf alcools), toutes les activités et même les excursions (!) - excluront les activités Découverte, en option.

Standard : équivalent 4 étoiles dès l'ouverture.



Sécurité : assurée par notre propre personnel + poste de la Sûreté Nationale (gendarmerie & armée) au cœur du village.



Développement : engagement de la part du C.R.I. de Laayoune avec promesses de connexion aux réseaux suivants : O.N.E.P., O.N.E. & Maroc Télécom.

Assainissement : interne par fosses septiques & puisards (systèmes courants en Afrique et très efficaces).

Produits chimiques : seuls utilisés seront les insecticides et répélents pour serpents et scorpions (?!). Aucun autre ne le sera en nettoyage et autre. Si besoin est, des bacs de récupération seront employés.

Rumeur : possible construction d'un Palais Royal pour S.M. le Roi Mohamed VI, face à Laayoune, à 30 minutes de notre village...

Date prévue d'ouverture : Décembre 2005.

Date alternative : Juin 2006.

Budget d'investissement : disponible sur demande.

Comptabilités prévisionnelles N-1 & N1, N2, N3 : disponible sur demande.

Rentabilité au terme de N3.

---

Contacts :

M. BADIN Olivier - Responsable du Projet - Communication Maroc.

Télécopie : +33-(0)825-194100

Courriel France : andigo@mac.com

Courriel Maroc : andigo@2m.tv

Site investisseurs : <http://monsite.wanadoo.fr/andigo>



<http://www.tourisme-marocain.com>



<http://www.pm.gov.ma>



<http://www.cri-laayoune.com>

andigo